



*Группа Охранных
Компаний*

2021

**ООО Охранная Организация
«Торнадо «Служба Централизованной охраны»»**



**Квартира по адресу:
адрес объекта**

**Договор на охрану
объекта
№ 0000-ФЛ-СЦО
01.01.2021**

Договор № 0000-ФЛ-СЦО

на охрану объекта

г. Санкт-Петербург

от 01.01.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие «Торнадо «Служба Централизованной Охраны» (лицензия № 1534 ЧО № 050000 от «23» июля 2008 г., сроком действия до «23» июля 2023 г., выдана ГУ Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области) , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора господина Никифорова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и:

(*Ф.И.О. – для физических лиц*)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с Законом РФ от 11.03.92 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих обязательств:

1.1.1. Прибытие мобильного наряда охранников (далее «Наряд»), с целью принятия мер по пресечению противоправных действий в отношении «Заказчика» и его сотрудников со стороны третьих лиц , охраны имущества «Заказчика», по сигналу «Тревога» полученному от систем сигнализации , установленных, на объекте – **квартира или загородный дом** (далее «Объект»), по адресу: **адрес.** «Заказчик» находится на «Объекте» на законном основании.

1.1.2. Выполнение обязательств, указанных в п. 1.1.1, возможно только после заключения договора с ООО «Торнадо-Техносервис» на круглосуточное наблюдение за сигналами, передаваемыми системой сигнализации, установленной на «Объекте».

1.2. В исключительных случаях для оперативного разрешения ситуации «Исполнитель» имеет право привлекать мобильные наряды охранников сторонних охранных предприятий в соответствии с Дополнительным соглашением.

1.3. Охранники «Исполнителя» должны иметь форменную одежду, специальные средства и средства связи.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг, по настоящему «Договору», составляет 600 (шестьсот) руб. 00 коп. в месяц. НДС не облагается.

2.2. Оплата услуг производится «Заказчиком» до 10-го числа текущего месяца, на основании выставленного «Исполнителем» счета.

2.3. Счета на оплату высылаются «Исполнителем» «Заказчику» не позднее 6-го числа расчетного месяца по

факсу, а в отсутствие такой возможности - доставляются курьером.

2.4. Ежемесячно «Исполнителем» и «Заказчиком» подписывается Акт сдачи-приемки работ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 «Заказчик» обязан:

3.1.1. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и имущества, находящихся на объекте, содержать в исправном состоянии и соблюдать правила эксплуатации технических средств сигнализации и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих обязательств по «Договору».

3.1.2. Содержать в исправном состоянии, обеспечивающем необходимую техническую укрепленность, стены, крыши, потолки, полы, окна, ограждения, освещение, решетки, замки, запоры, люки, двери помещений, сейфы, металлические шкафы, в которых хранятся материальные ценности. Обеспечить взломостойкость элементов периметра «Объекта», достаточную для предотвращения несанкционированного проникновения на «Объект» до момента прибытия «Наряда».

3.1.3. Обеспечить техническое обслуживание средств сигнализации, установленных на «Объекте».

3.1.4. Сообщать «Исполнителю» не менее чем за 10 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании «Объекта», а также о проведении других мероприятий, которые могут повлиять на надежность охраны.

3.1.5. Обеспечить отсутствие посторонних лиц на охраняемом «Объекте», перед сдачей его под охрану, а также отключение электронагревательных приборов, источников огня, закрыть на замки наружные двери здания, производственные и служебные помещения, запереть окна, форточки, люки и т.д.

3.1.6. Хранение денежных средств, и ювелирных изделий из драгоценных камней и металлов осуществлять в металлических сейфах. Сейфы должны быть прикреплены к полу или к стене.

3.1.7. В случае совершения третьими лицами действий, угрожающих личной и имущественной безопасности «Заказчика», без промедления нажать оконечное устройство тревожной сигнализации (кнопку, педаль и т.п.).

3.1.8. В случае необходимости, прибыть на «Объект» по уведомлению «Исполнителя», обеспечить сотрудникам «Исполнителя» возможность осмотра отдельных помещений, в том числе опечатанных, закрытых на замок, и другие действия, которые «Исполнитель» может выполнить только с участием «Заказчика». Срок прибытия к объекту не может превышать 2 часов.

3.1.9. Предоставить список лиц, допущенных до пользования системой сигнализации объекта. При изменении состава таковых лиц, изменении их адресов и номеров телефонов незамедлительно сообщать об этом «Исполнителю» в письменном виде.

3.1.10. В случае возникновения спорных отношений по вопросам владения, использования, распоряжения имуществом между «Заказчиком» и третьими лицами, либо среди учредителей (пайщиков, акционеров) «Заказчика», последний обязуется в рамках закона, самостоятельно, не вовлекая в конфликт (спор) «Исполнителя» разрешить все противоречия и нести всю полноту ответственности за принимаемые им решения.

3.1.11. Обеспечить «Исполнителю» возможность постоянного и беспрепятственного прохода к «Объекту» и осмотра его внешнего периметра (предоставить ключи, сообщить коды замков и т.п.)

3.1.12. Оплачивать услуги «Исполнителю» в размере и в сроки, предусмотренные «Договором».

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. По желанию «Заказчика» обследовать состояние технической укрепленности «Объекта» и представить «Заказчику» рекомендации по доведению укрепленности до необходимого уровня.

3.2.2. При получении сигнала тревоги немедленно направить мобильный наряд охраны на «Объект». Принять меры к пресечению противоправных действий третьих лиц на «Объекте». В случае обнаружения очага возгорания после выезда по сигналу «Пожарной тревоги» немедленно оповестить о пожаре оперативного дежурного УГПО и представителя Заказчика. После этого принять посильные (возможные) в данной конкретной

ситуации меры к пресечению распространения пожара.

3.2.3. В случае необходимости вызвать на объект представителя «Заказчика» для осмотра помещений, и осуществления других действий, которые «Исполнитель» может выполнить только с участием «Заказчика».

3.2.4. По согласованию с «Заказчиком» сообщить о факте нарушения целостности «Объекта» или совершении правонарушения на объекте в дежурную часть органа МВД и обеспечить неприкосновенность места происшествия. Проверка наличия материальных ценностей должна быть произведена «Заказчиком» немедленно по прибытию на место происшествия.

3.2.5. При необходимости, до прибытия представителя «Заказчика», обеспечивать нахождение «Наряда» на «Объекте» и его охрану в течение 2-х часов после прибытия «Наряда» на «Объект». За дальнейшее пребывание «Наряда» на объекте и его охрану, «Исполнитель» имеет право взимать оплату из расчета 300 (триста) рублей за каждый полный час нахождения на объекте. В случае пребывания «Наряда» на «Объекте» свыше 2-х часов, предоставить «Заказчику» копию акта вместе со счётом на оплату.

3.2.6. При совместном осмотре «Объекта» «Нарядом» с представителем «Заказчика» составить «Акт осмотра охраняемого объекта» (Приложение № 1).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по «Договору» «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества «Заказчика» устанавливаются в соответствии с положениями закона органами дознания, следствия и решением суда.

4.3. Возмещение причиненного «Заказчику» ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств по «Договору» производится по предоставлению «Заказчиком» документов органов дознания, следствия или суда, подтверждающих факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества.

4.4. «Исполнитель» не несет ответственность за состояние систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации.

4.5. Максимальная сумма возмещения ущерба, допущенного по вине «Исполнителя» не превышает стоимости услуг, оказанных Исполнителем за 12 месяцев.

4.6. «Исполнитель» не несет материальной ответственности:

4.6.1. В случае невыполнения «Заказчиком» п.3.1.2, 3.1.6, «Договора».

4.6.2. За ущерб, вызванный стихийными бедствиями, военными действиями, массовыми беспорядками, пожаром или поджогом.

4.6.3. За ущерб нанесённый имуществу третьих лиц, не являющихся «Сторонами» данного «Договора».

4.6.4. За ущерб в случае, если сигнализация на «Объекте» не была включена в режим охраны.

4.6.5. За ущерб, нанесённый лицами, оставшимися на объекте до включения сигнализации в режим охраны.

4.6.6. За ущерб, нанесённый в результате действий должностных лиц государственных органов, находящихся при исполнении служебных обязанностей.

4.6.7. За ущерб, нанесённый лицами, имеющим право доступа на объект в установленном законом порядке.

4.6.8. В случае отсутствия сигнала «Тревога» с «Объекта».

4.6.9. За убытки, связанные с:

- наличными деньгами в российской и иностранной валюте в сумме, превышающей 5000 (пять тысяч) руб.;
- ювелирными украшениями стоимостью в сумме превышающей 30 000 (тридцать тысяч) руб.
- акциями, облигациями и другими ценными бумагами;
- рукописями, планами, чертежами и иными документами, бухгалтерскими и деловыми книгами;
- моделями, макетами, образцами, формами и т.п.;

- драгоценными металлами в слитках и драгоценными камнями без оправ;
 - техническими носителями информации компьютерных и аналогичных систем, в частности магнитными пленками и кассетами, магнитными дисками и CD, блоками памяти, картами и т.д.; марками, монетами, денежными знаками и бонами, рисунками, картинами, скульптурами или иными коллекциями или произведениями искусства;
 - угоном транспортных средств, подлежащих государственной регистрации (автомобильного транспорта, снегоходов, скутеров, водных мотоциклов и т.д.)
- 4.6.10. В случае задержания на «Объекте» лиц, причастных или подозреваемых в совершении правонарушения.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. «Сторона» по «Договору» не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнения любого из ее обязательств по «Договору» постольку, поскольку она докажет, что неисполнение данного обязательства явилось результатом действия обстоятельства (препятствия) непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств);

5.2. «Сторона», претендующая на освобождение от ответственности, как только это станет практически возможным, обязана уведомить другую «Сторону» о таком обстоятельстве (препятствии) и его влиянии на возможность исполнить обязательство. Данное основание освобождения от ответственности имеет силу при условии уведомления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. «Договор» вступает в силу с «___» _____ 2021 г. и действует до «31» декабря 2022 г

6.2. «Договор» может быть расторгнут до истечения его срока действия по соглашению «Сторон» либо по инициативе одной из «Сторон» с предварительным письменным уведомлением противоположной «Стороны» за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия «Договора».

6.3. «Договор» считается продленным автоматически на тех же условиях на неопределенный срок, если ни одна из «Сторон» не заявит о его расторжении не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока действия «Договора».

6.4. В случае нарушения «Заказчиком» срока оплаты услуг, установленного в п.2.2 «Договора», «Исполнитель» вправе приостановить действие «Договора», с направлением «Заказчику» соответствующего уведомления.

6.5. При полном погашении задолженности «Заказчик» обязан уведомить об этом «Исполнителя». Действие «Договора» возобновляется на следующий день после зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия «Договора» в период исполнения могут быть изменены только по соглашению «Сторон». Изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Расчеты «Сторон» при расторжении «Договора» производятся на основании акта сверки, в котором определяются суммы задолженности, связанные с расторжением «Договора». Акт сверки подписывается «Сторонами» не позднее 10 (Десяти) календарных дней после уведомления о расторжении.

7.3. При расторжении «Договора» по соглашению «Сторон» или по инициативе одной из «Сторон» подлежат оплате фактически оказанные «Исполнителем» услуги и понесенные им расходы.

7.4. Во всем ином, не урегулированном в «Договоре», применяются нормы действующего гражданского права Российской Федерации.

7.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения «Договора», разрешаются

«Сторонами» путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО Охранное предприятие «Торнадо «Служба Централизованной Охраны» Адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 47, лит. Е. ИНН 7805463830. КПП 780501001. Р/с №40702810022120000558 в ФИЛИАЛ "С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО "УРАЛСИБ" г. Санкт-Петербург. БИК 044030706, корр. счет №30101810800000000706, ОГРН 1089847229097. Телефон: 8(812)335-29-90 факс: 8(812)335-29-89. Интернет сайт: www.tornado.spb.ru E-mail: opscsco@tornado.spb.ru, E-mail: security@tornado.spb.ru

ЗАКАЗЧИК:

(ф. и. о.)

ИНН _____ Дата рождения « ____ » _____ / _____ года.

Паспорт: серия _____ номер. _____ Когда выдан « ____ » _____ / _____ года.

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Ф.И.О

А.И. Никифоров

м. п.

ОБРАЗЕЦ

Приложение
к договору № 0000-ОТП-СЦО
от 01.01.2021 г.

А К Т
осмотра охраняемого объекта

Мною, представителем ООО Охранная Организация «Торнадо «Служба Централизованной Охраны»
в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

В присутствии Заказчика в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

в ____ часов ____ минут « ____ » _____ 202 ____ года, произведен осмотр охраняемого
объекта № « ____ » _____
(название объекта : магазин, офис, склад, кафе, мед центр, автостоянка, кабинет директора, квартира и т.д.)

расположенного по адресу: Улица _____

Дом № _____ Корпус № _____ Этаж № _____ Помещение, Квартира № _____

с целью установления причины поступления Тревожного сообщения от Системы безопасности
Объекта, поступившего в Дежурную часть ООО ОО «Торнадо «Служба Централизованной Охраны» в
« ____ » часов « ____ » минут « ____ » _____ 202 ____ года

В ходе осмотра установлено _____
(описать возможную причину поступления Тревожного сообщения)

_____ (открыта дверь, разбито стекло, совершена кража, совершено разбойное нападение, произведено задержание)

_____ (ложное нажатие ТК, техническая неисправность, причина не установлена)

После осмотра объект: _____
(сдан под централизованную охрану на СЦМ; выставлен охранный пост; передан «Заказчику»)

Претензий по действиям представителей ООО ОО «Торнадо «Служба Централизованной Охраны»
(изложить претензию): _____
(не имеем, если имеем, то изложить)

Представитель ООО ОП «Торнадо «Служба
Централизованной Охраны»

_____ (подпись)

Представитель Заказчика

_____ (подпись)

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

_____ Ф.И.О

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

_____ А.И. Никифоров
м. п.